

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

6. oktober 2020

Side 837/20

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 6. oktober 2020 kl. 16.30.

- Pkt. 1 **Kursus for afdelingsbestyrelser den 29.10.2020 fra kl. 17-20**
Der er indgået aftale med BL om et kursus for afdelingsbestyrelser den 29.9. fra kl. 17-20. Max. deltagerantal denne dag er 30 personer, så kurset kan afholdes under de nuværende corona forsamlingsforbud. Bestyrelsen skal drøfte bestyrelsens egen deltagelse i kurset.

Invitationen sendes til afdelingsbestyrelser, men ikke til suppleanter. Først til mølle princippet gælder, hvis der ikke er plads til alle, vil de blive skrevet på venteliste. Hovedbestyrelsen deltager, Tina har afbud. Tina sættes på venteliste.

- Pkt. 2 **Renoveringer - byggeprojekter**

Askov:

Sælger har anmodet om skitseoplæg til byggeri inden beslutning om salg af arealet. Skala er anmodet om et nyt skitseoplæg til den nye grund.

Taget til efterretning.

Nørregade 1B:

Byggeriet er gået i gang og 1. spadestik blev taget den 22.9.2020.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 14:

Økonomiudvalget i Vejen Kommune har den 29.9.2020 anbefalet helhedsplanen for afdeling 14. Byrådet behandler sagen den 6.10.2020. Administrationen arbejder pt. med at indgå en rådgiveraftale om renoveringen.

Genhusning vil blive sat i gang løbende, først med 1 værelsesboligerne, dernæst 3 værelsesboligerne som ændres til 4 værelses. Lejerne i 2 værelsesboligerne vil blive tilbudt midlertidig genhusning. Såfremt det er muligt vil boligerne blive forsøgt midlertidigt udlejet på særlige vilkår.

Taget til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Renoveringen forløber planmæssigt. Renoveringen på Vester Stationsvej i Gesten forventes igangsat før planlagt, for at kunne overholde tidsplanens sluttidspunkt. Beboerne vil blive informeret om dette.

Taget til efterretning.

Renovering i afdeling 3:

I forbindelse med afdelingsmøde i afdeling 3 i 2018 er det oplyst, at der vil blive søgt om tilskud af trækningsretsmidler. Det forventes, at tilskuddet fra trækningsretsmidler vil ligge på 10.000 kr. pr. bolig og andrage 300.000 kr. Der blev givet tilskud af trækningsretsmidler til vinduer og døre i afdeling 15 og 20. (se bilag).

Taget til efterretning.

Pkt. 3 **Evaluerings af repræsentantskabsmødet den 22. september**

Bestyrelsen opfordres til at evaluere repræsentantskabsmødet.

Det overvejes, at der ikke skal benyttes ekstern dirigent på næste repræsentantskabsmøde. Ligeledes skal det overvejes, om tilstedeværelse af revisoren er nødvendig.

Pkt. 4 **Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 1. oktober**

Fællesmødet den 1. oktober blev udsat grundet udvidelse af forsamlingsforbuddet. Nyt forslag til tidspunkt for fællesmødet skal drøftes.

Fællesmødet afholdes så snart det bliver muligt.

Pkt. 5 **Aktivitetsudvalget**

Der blev på repræsentantskabsmødet valgt 3 beboerrepræsentanter til aktivitetsudvalget. Det er i bestyrelsen besluttet, at der skulle vælges 4 medlemmer, udover 1 bestyrelsesmedlem og forretningsføreren. Opstart af aktivitetsudvalget og aktiviteter i Fælleshuset ønskes drøftet.

Tina Jensen fra Støberigården, afdeling 29 indtræder i aktivitetsudvalget som 4. medlem. Der indkaldes til 1. møde i nærmeste fremtid.

Pkt. 6 **Valg til kredsraad i kreds 7 mandag den 19.10. kl. 19-22 i Kolding.**

Vejen Boligforening har ret til at sende 4 kredsdelegerede. Anne og Sam er tilmeldt, men der kan sendes 2 mere, så derfor sættes punktet på igen.

Sam og Anne deltager i kredsrådsvalget.

Pkt. 7 **Byggeudvalg.**

Holger Mikkelsen er udtrådt af byggeudvalg og bestyrelse. I den forbindelse skal bestyrelsen drøfte hvorledes det fremtidige arbejde i byggeudvalget skal tilrettelægges.

Torben er fast medlem af byggeudvalget. Anne deltager i byggeudvalget vedr. afdeling 14. Byggeudvalget inddrages primært i opstartsfasen, frem til udbudsperioden.

Pkt. 8 **Målsætninger og visioner i Vejen Boligforening.**

På bestyrelsesmødet den 28. maj 2020 besluttede bestyrelsen, at der skal arbejdes med målsætninger i 2020 og 2021. Igangsætning af denne proces skulle have været startet på fællesmødet den 1.10.2020. Temaer til målsætninger og arbejds-metode ønskes drøftet i bestyrelsen.

Bestyrelsen holder møde den 9.11. kl. 16 for at drøfte målsætninger og visioner.

Pkt. 9 **Digitalisering i Vejen Boligforening.**

På repræsentantskabsmødet blev vedtægterne ændret vedr. udsendelse af breve. Det vil herefter være i overensstemmelse med vedtægterne, at udsende indkaldelser, referater m.m. til beboerne, med mindre de er fritaget for digital post. Arbejdet med beboerdelen på hjemmesiden vil blive startet op i efteråret. Bestyrelsen skal tage stilling til, om alt post skal udsendes digitalt, medmindre der er tale om beboere der er fritaget for digital post.

Kun beboere der er fritaget for digital post, kan blive fritaget for digital post i Vejen Boligforening.

Pkt. 10 **Evt.**

Vbhb gruppen må nedlægges og erstattes med en gruppemail i Outlook. Drøftelse vedr. møde med viceværterne omkring biodiversitet.

Pkt. 11 **Dato for næste møde**

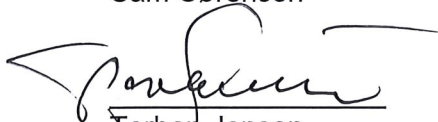
Næste møde er planlagt til torsdag den 10. december 2020 kl. 16.30.

Næste møde bliver tirsdag den 15.12. kl. 16.30.

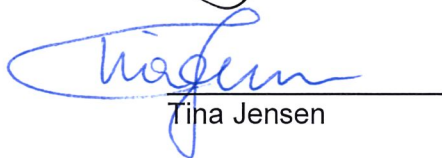
Pkt. 12 **Godkendelse af referat**



Sam Sørensen



Torben Jensen



Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard